

ОТСУТСТВИЕ АРХИТЕКТУРЫ

Влияние визуальных и пространственных характеристик советских микрорайонов на удовлетворенность жизнью жителей Москвы



МАРИНА САЛИМГАРЕЕВА

Institute for Housing and Urban Development Studies
Городские Проекты Ильи Варламова и Максима Каца
Журнал «Большой Город»

Это исследование было задумано как магистерская диссертация по специальности «Городское управление и развитие» студенткой Университета Эразма Роттердамского Мариной Салимгареевой. В результате работа вышла за рамки рядового учебного проекта, и при содействии фонда «Городские Проекты Ильи Варламова и Максима Каца» и онлайн-издания «Большой Город» был проведен опрос почти 2 тысяч жителей Москвы. Помимо опроса, исследование включало в себя геопространственный и статистический анализ, что позволило выявить интересные закономерности, связанные с влиянием характеристик жилой среды на удовлетворенность москвичей жизнью в целом, местом жительства, социальными связями в районе проживания, а также состоянием здоровья.

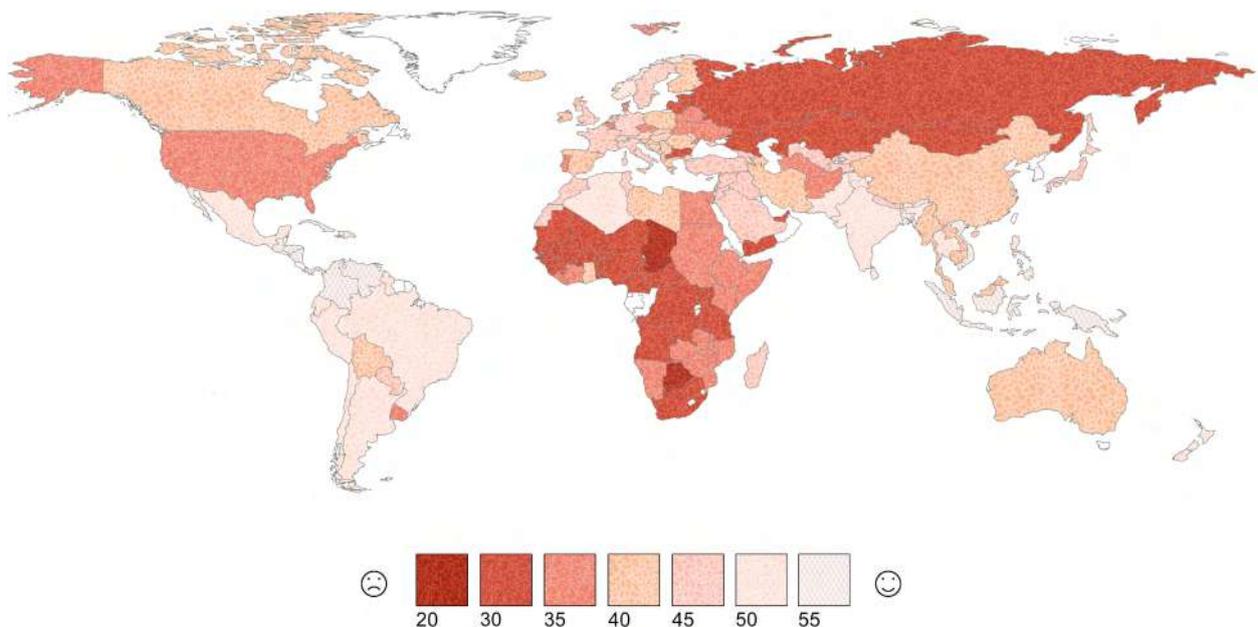
Исследование было подготовлено Мариной Салимгареевой под руководством Рональда Уолла (Institute for Housing and Urban Development Studies, Erasmus University Rotterdam) и Мартайна Бургепа (Erasmus Happiness Economics Research Organisation, Erasmus University Rotterdam). Сбор информации онлайн был осуществлен при помощи Ильи Варламова и Ольги Трахановой. Сбор данных на улицах Москвы и их обработка были проведены под руководством Ирины Правниченко при участии Степана Захарова, Кристины Бобровой, Ольги Киселевой, Дмитрия Большакова, Лизы Корси, Ильи Жукова, Ольги Каряевой и Эмилии Арслановой.

Для ознакомления с полной версией исследования на английском языке отправьте запрос на salimgareeva@ihs.nl

Счастье – довольно абстрактное понятие, и долгое время считалось, что измерить его невозможно, поскольку интерпретация этого слова зависит от множества факторов, включая как личные убеждения человека, так и культурный контекст. Тем не менее, в последние десятилетия ученые сошлись на том, что «субъективное благополучие», оценка человеком уровня удовлетворенности собственной жизнью по заданной шкале, является достаточно точной мерой измерения.

Возросший интерес к исследованиям уровня счастья вкупе с нарастающей критикой традиционных монетарных методов оценки благополучия и уровня жизни привел к возникновению нового направления в экономике. Экономика счастья занимается изучением уровня субъективного благополучия в различных масштабах, от стран и регионов до индивидуальных домохозяйств, и рассматривает факторы, способные повлиять на него.

В первую очередь, на уровень счастья влияют аспекты личной жизни человека, такие как здоровье, семейное положение, возраст, занятость, уровень образования и дохода.



Средний уровень счастья в различных странах

Несмотря на существенную роль личных характеристик, внешние факторы также способны серьезно повлиять на удовлетворенность жизнью. Так, исследования показали, что такие характеристики окружения как уровень безработицы, неравенство доходов, развитость инфраструктуры и социальных институтов, цены на жилье, транспортная доступность, экологическая обстановка и климат имеют значение для субъективного благополучия жителей в масштабе города. В масштабе государства на удовлетворенность жизнью оказывают влияние такие усредненные категории как доход, свобода, равенство, социальный климат, правосудие.

Условия жизни в стране	Корреляция со средним уровнем счастья		
	Без контрольных переменных	С учетом дохода	Число наблюдений
Доход			
• Покупательная способность / чел*	+ .67	-	137
Свободы			
• Экономическая*	+ .57	+ .36	128
• Политическая*	+ .50	+ .31	130
• Личности	+ .40	- .03	85
Равенство			
• Равенство доходов	- .10	+ .23	119
• Дискриминация женщин	- .79	- .62	99
• Разница в уровне счастья	- .52	- .16	97
Социальный контекст			
• Толерантность	+ .48	+ .39	77
• Вера в людей	+ .14	- .38	50
• Волонтерская работа	- .09	+ .17	74
• Социальное обеспечение	+ .44	+ .15	107
Правосудие			
• Верховенство права*	+ .64	+ .30	146
• Уважение к гражданским правам*	+ .52	+ .28	130
• Коррупция*	- .65	- .32	146
Объяснённая дисперсия (R)	.70		122

Данные и анализ: World Database of Happiness (Veenhoven 2010), States of Nations

* = входит в регрессию

Факторы, влияющие на уровень счастья в масштабе государства

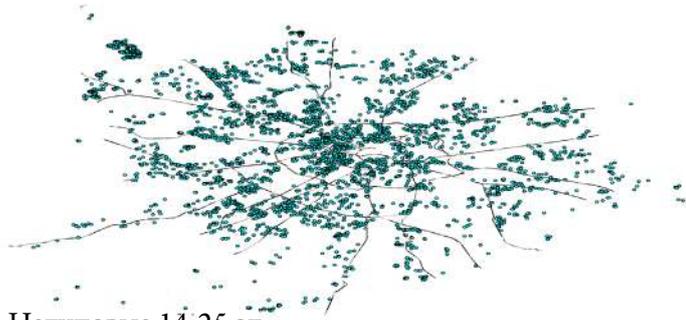
Если обратиться к роли жилья как нашего непосредственного ежедневного окружения, помимо его основного назначения – укрытия и ночлега, которое предопределяет нашу способность восстановить физические и душевные силы, жилищные условия затрагивают и другие важные аспекты жизни. Среди них выстраивание отношений с членами семьи, чувство идентичности, самоуважения и безопасности, возможность вести здоровый и достойный образ жизни. Помимо функциональности жилища, важны и его эстетические характеристики.

Жилой средой большей части городского населения на постсоветском пространстве являются микрорайоны, в свое время ставшие долгожданным решением «квартирного вопроса» для миллионов жителей СССР. С течением времени дешевое стандартизированное жилье морально и физически устарело, и постепенное повышение уровня жизни населения, которого часто все же недостаточно, чтобы поменять место жительства, усугубляет разрыв между желаемыми и действительными жилищными условиями.

Переход к свободному рынку позволил многим россиянам повысить комфортность квартир и внести разнообразие во внутреннее устройство прежде полностью стандартизированного жилья. В то же время дворовое пространство зачастую остается неустроенным и неспособным ответить на новые потребности населения, наиболее проблематичная из которых – размещение личного автотранспорта жителей многоэтажных зданий.

До недавнего времени большая часть жилой застройки в Москве возводилась по тем же принципам, что и в советское время, и даже тенденция популяризации квартальной застройки пока не может получить полноценного развития, поскольку действующие градостроительные нормы создавались для проектирования микрорайонов и не позволяют в корне изменить градостроительную парадигму.

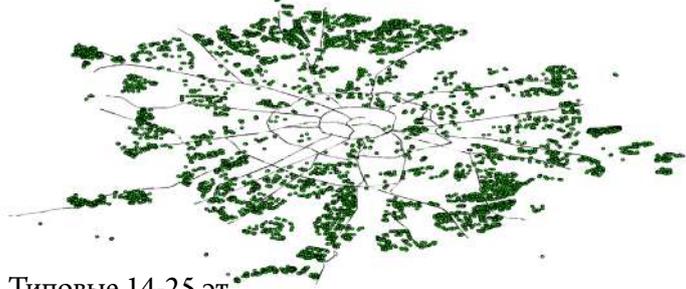
Тем не менее, Москомархитектура разработала новые стандарты типовой застройки, ориентированные на создание более разнообразной и комфортной городской среды. Среди новых рекомендаций компоновка секций различного типа, различная этажность секций, использование угловых блок-секций для создания замкнутых дворов, разнообразие пластики фасадов за счет использования различных вариантов отделки, конфигураций балконов, лоджий и оконных проемов.



Нетиповые 14-25 эт.



1990° - 2000°



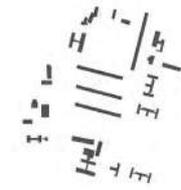
Типовые 14-25 эт.



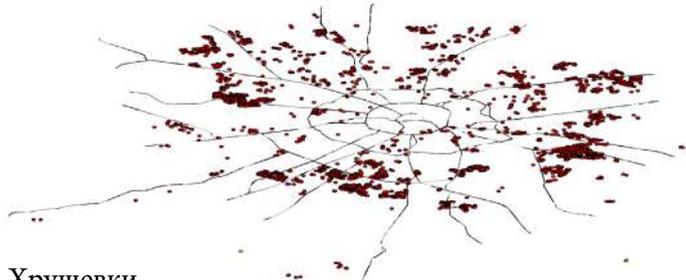
1970° - 1990°



Типовые 9-12 эт.



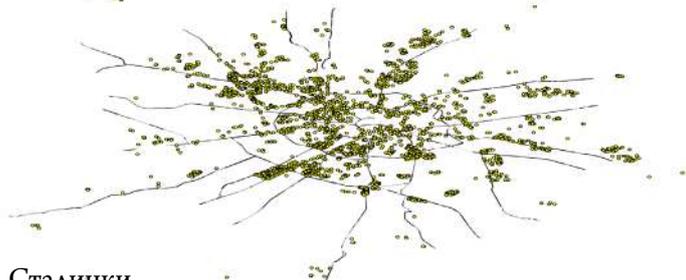
1960° - 1970°



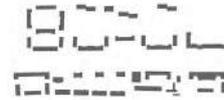
Хрущевки



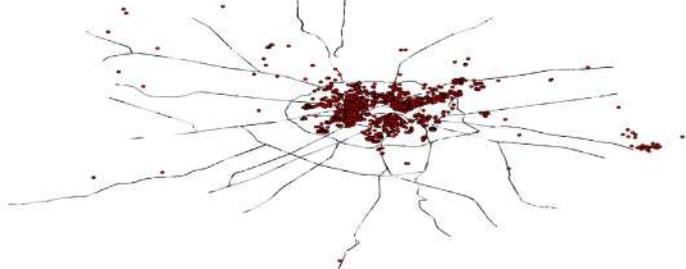
1950° - 1960°



Сталинки



1930° - 1950°



Историческая застройка



до 1930°

Интерьер

Экстерьер

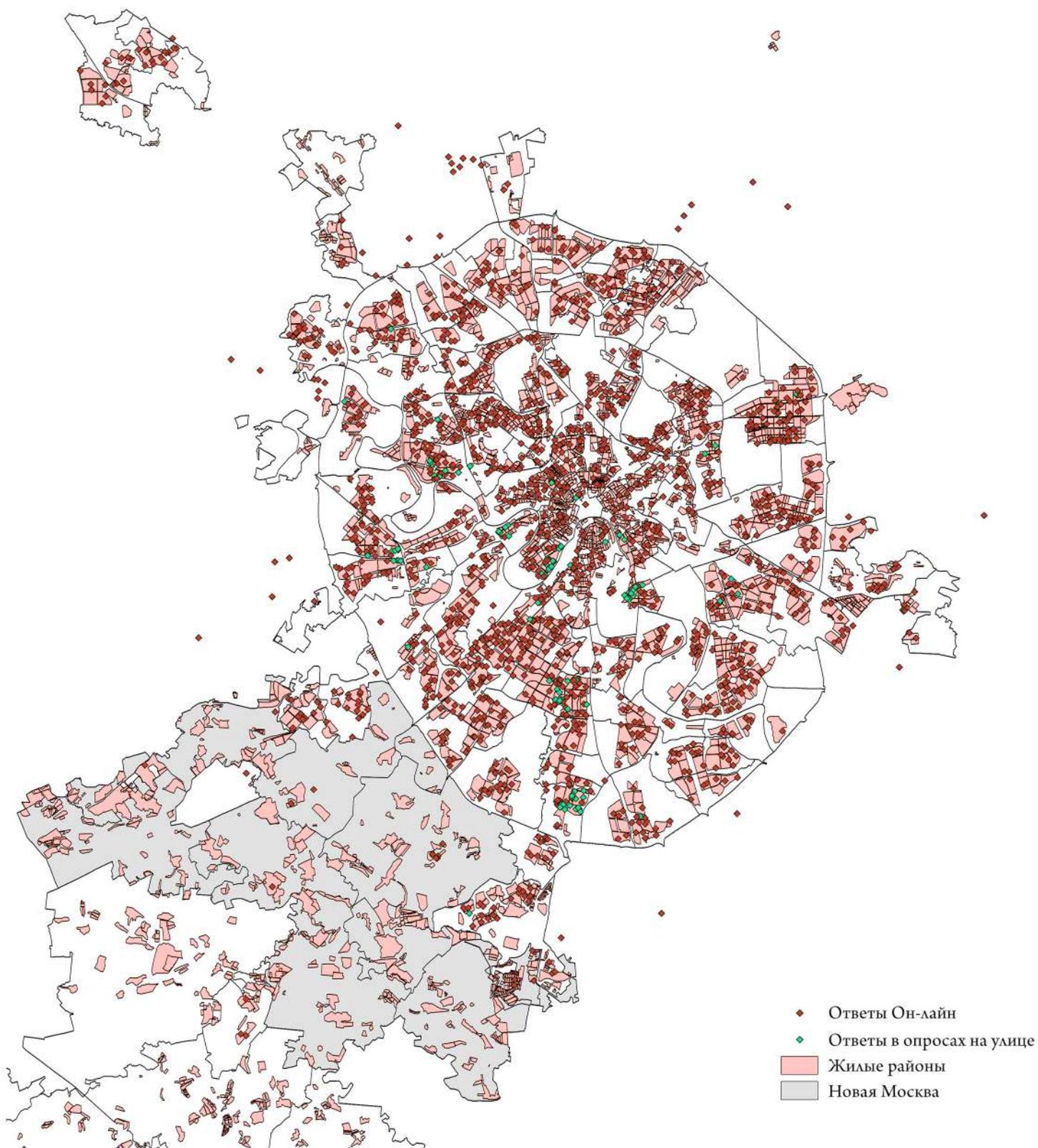
Целью этого исследования было определить, оказывают ли визуальные и пространственные характеристики жилой среды влияние на удовлетворенность жизнью людей, проживающих в определенном типе зданий или среди них.

Опрос проводился как в интернете, так и на улицах Москвы. Большая часть ответов была получена онлайн: среди них 414 анкет, заполненных на сайте журнала Большой Город, и еще 1437 ответа от респондентов, узнавших про опрос из постов в социальных сетях или на сайте Ильи Варламова. Основываясь на данных о возрасте респондентов, охваченных онлайн, опрос во дворах и на улицах был нацелен главным образом на недостающие группы (старше 35 и 15-19 лет).

В ходе таких интервью были опрошены 132 человека. Средний уровень счастья среди людей, опрошенных лично, составляет 7.2 по 10-балльной шкале, тогда как среди респондентов, прошедших опрос в сети, - 6.6. Это можно объяснить тем, что при личном общении люди часто пытаются выставить свою жизнь в лучшем свете, нежели отвечая анонимно. Кроме того, прохождение опроса в интернете требует большей мотивации, которая часто обусловлена недовольством со стороны респондента.

Ответы равномерно распределены по жилой территории Москвы, если не брать в расчет территорию, присоединенную в 2011 году, которая пока неравномерно урбанизирована и потому не рассматривалась при выборе районов для проведения интервью. Тем не менее, полученные в интернете ответы людей, проживающих на этой территории, были включены в выборку. Ответы людей, проживающих в непосредственной близости от границы Москвы, также были учтены. 15 анкет были исключены из выборки из-за чрезмерно удаленного от Москвы места проживания (Самара, Киров и т.д.) или неадекватных ответов (например, везде выбран первый вариант ответа).

В общей сложности выборка включает 1968 человек, из которых 54% составляют мужчины и 46% женщины, а средний возраст – 32 года. Распределение респондентов по возрастным группам нерепрезентативно, в связи с чем статистическая модель была протестирована как с исходными данными, так и с назначением весов, но существенной разницы в результатах выявлено не было. Также была проведена проверка робастности с последовательным исключением недостаточно или чрезмерно представленных групп по возрасту и другим признакам.



Распределение полученных ответов по территории Москвы

Для анализа все ответы были сгруппированы по основным жилым типологиям, среди которых можно выделить 5 основных – «Сталинки», «Хрущевки», типовое жилье 9-12 этажей, типовое жилье от 14 этажей, многоквартирные дома, построенные по индивидуально разработанным проектам.

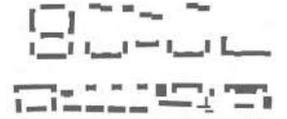
Две дополнительные группы содержат недостаточно наблюдений, чтобы сделать вывод об их влиянии на жизнь людей. Эти типологии включают исторические здания, построенные до сталинской эпохи, а также не вошедшие в другие группы здания.

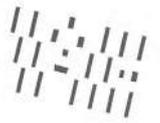
В первую очередь были рассмотрены средние показатели уровня счастья, а также влияющих на него субъективных характеристик жилья для каждой типологии. Как и предполагалось, в среднем жители микрорайонов оценивают свое место жительства и его составляющие ниже, чем жители домов, спроектированных в индивидуальном порядке. Жилые дома, построенные в сталинскую эпоху, оцениваются выше прочих по всем показателям.

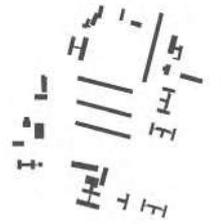


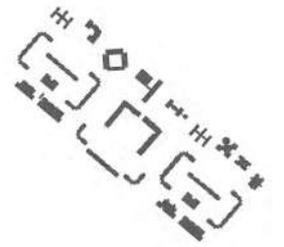
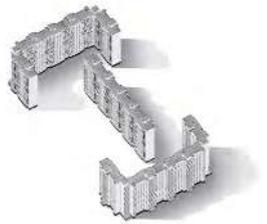
Уровень счастья и влияющие на него субъективные характеристики среды







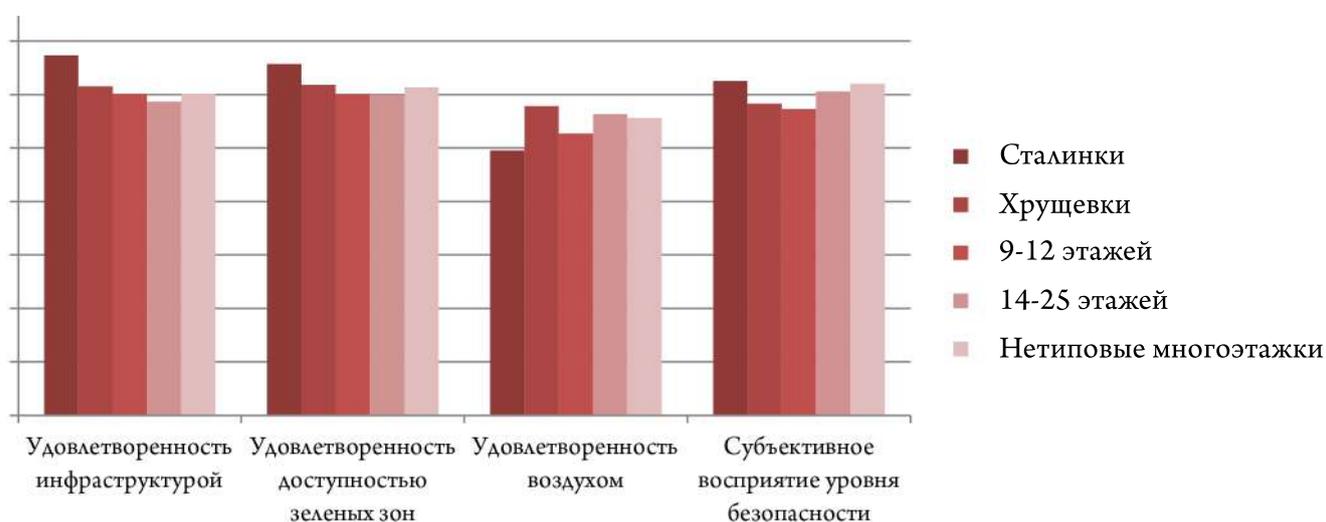




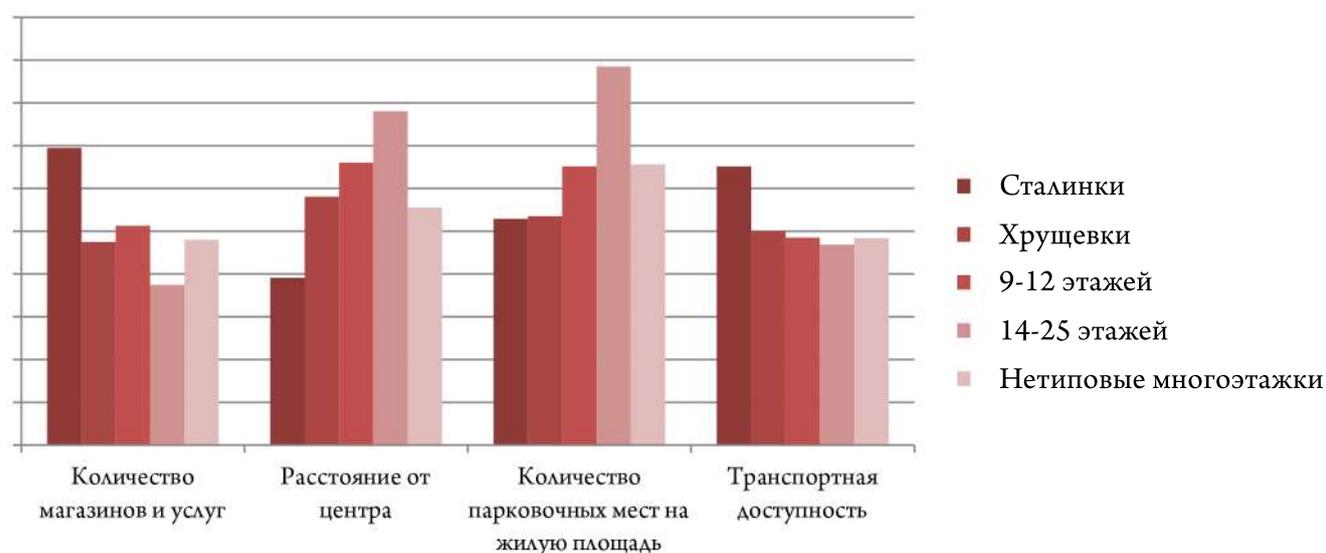


Удовлетворенность жизнью и местом жительства в различных типологиях

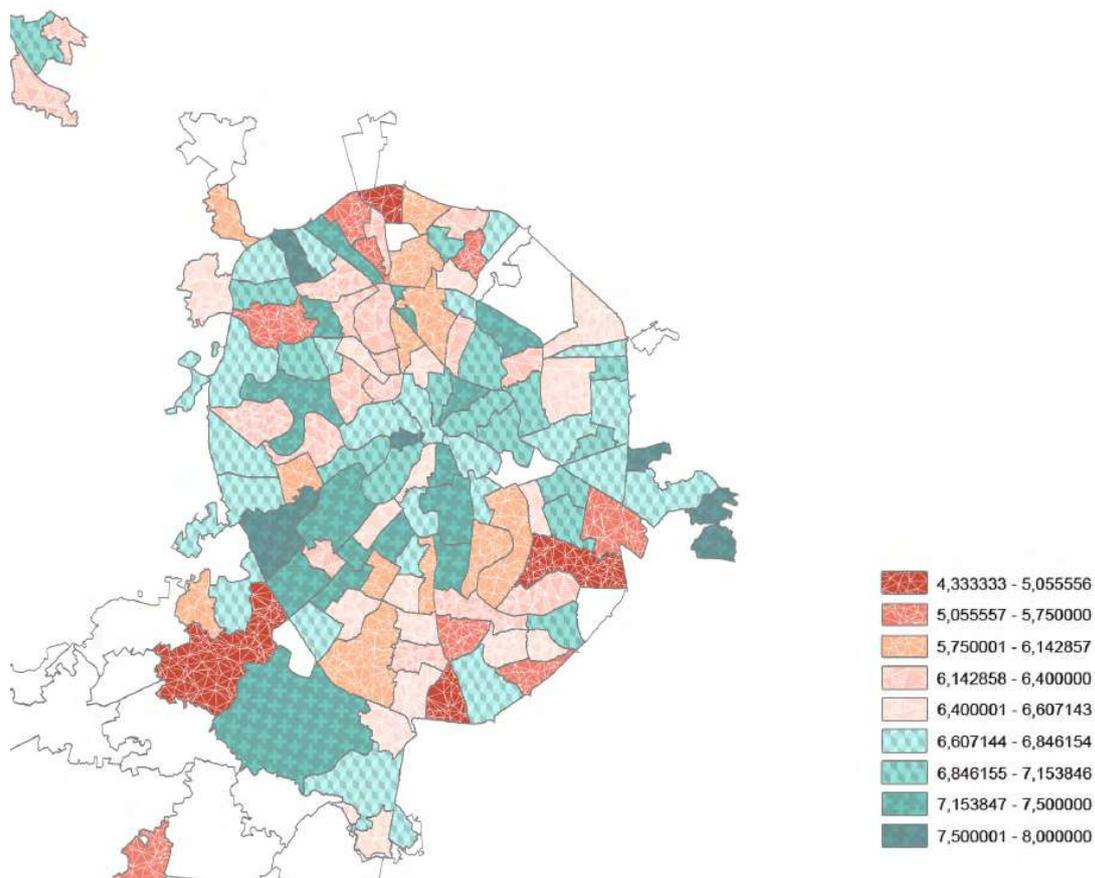
Целью дальнейшего анализа было выявить, влияют ли архитектурные характеристики места жительства на счастье жителей и различные аспекты их жизни или разницу между типологиями можно объяснить за счет не связанных с архитектурой факторов, таких, как возраст жителей, их семейное положение, этническая принадлежность, уровень дохода и образования. При этом учитывались и характеристики места жительства, не имеющие прямого отношения к архитектуре, такие, как оценка жителями безопасности, качества воздуха, инфраструктуры и доступности озелененных общественных пространств; близость остановок общественного транспорта; наличие парковок, магазинов и других услуг в пешеходной доступности.



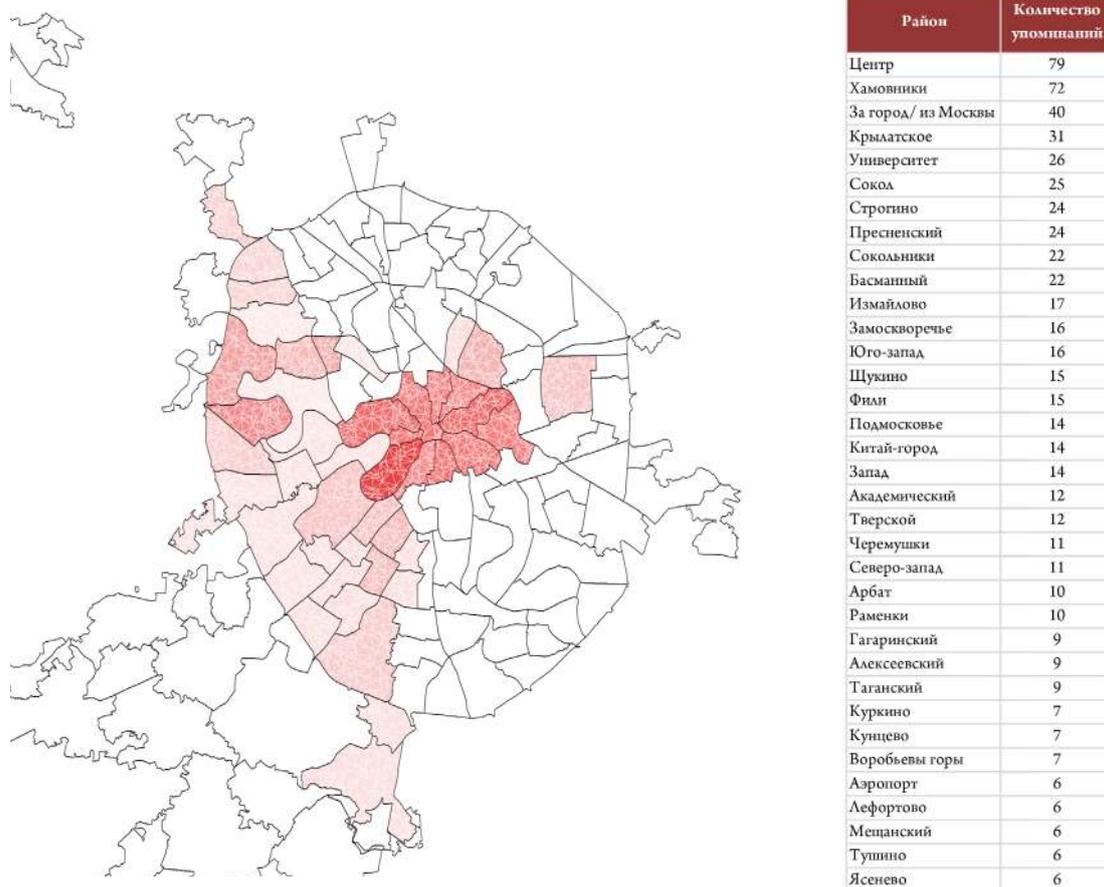
Субъективные характеристики среды, не связанные с архитектурой



Объективные характеристики среды, не связанные с архитектурой



Уровень счастья в районах Москвы с количеством респондентов более двух



Самые часто упоминаемые в качестве желанного места жительства районы

В качестве метода анализа использовалась простая линейная регрессия, где уровень счастья выступал в качестве зависимой переменной, а проживание в определенной типологии жилья - независимой. Этот метод позволил оценить, изменится ли уровень счастья человека, если при прочих равных (доход, семья, и пр.) его место жительства заменить с одной типологии на другую. В качестве контрольной группы была выбрана «самая счастливая» типология – «Сталинки».

Таким образом, было определено, что в среднем жители «Хрущевок» на 0.58 балла из 10 менее счастливы, чем жители «Сталинок». Для жителей 9-12-этажных типовых домов этот коэффициент равен 0.54, жители высотных типовых домов в среднем на 0.55 балла менее счастливы, чем жители «Сталинок», а в индивидуально спроектированных многоэтажных домах – на 0.49.

При учете социально-экономических условий и не связанных с архитектурой характеристик места жительства разница в уровне счастья жителей разных типологий становится менее явной, но все равно не исчезает полностью и остается статистически значимой. Жители «Хрущевок», при прочих равных условиях, на 0.24 балла менее счастливы, чем жители «Сталинок», а для жителей 9-12 этажных микрорайонов, типовых и индивидуально спроектированных многоэтажек этот показатель составляет 0.19, 0.32 и 0.34 балла соответственно.

Остаточные коэффициенты для всех стандартизированных типологий теряют статистическую значимость или уменьшаются при введении таких переменных, как монотонность (доля стандартизированных зданий в окружающей застройке), удовлетворенность видом здания, квартирой, а также эстетической привлекательностью всего района, масштабом зданий и их расположением в пространстве. Таким образом, эти характеристики среды объясняют остаточные различия в уровне удовлетворенности жизнью среди разных различных типологий.

Среди не имеющих прямого отношения к архитектуре, но оказывающих положительное влияние на уровень счастья свойств среды безопасность, удовлетворенность качеством воздуха, доступностью зеленых пространств и инфраструктуры, цены на недвижимость в районе (обычно отражающие как объективные характеристики места, так и субъективные - престижность и устоявшийся имидж района), близость к центру города.

	Контрольные переменные	Объясняющие переменные	Хрущевки	Типовые, 9-12 этажей	Типовые, многоэтажные	Нетиповые, многоэтажные
Счастье	нет	нет/ базовая модель	-0.579*** (0.168)	-0.543*** (0.139)	-0.547*** (0.134)	-0.491*** (0.151)
		Социальные связи	-0.311* (0.162)	-0.209 (0.135)	-0.301** (0.131)	-0.360** (0.148)
		Монотонность	-0.247 (0.194)	-0.232 (0.170)	-0.220 (0.173)	-0.392** (0.158)
		Удовлетворенность:				
		видом района	-0.191 (0.166)	-0.0450 (0.138)	-0.0328 (0.137)	-0.154 (0.148)
		масштабом и пространством района	-0.475*** (0.162)	-0.317** (0.137)	-0.283** (0.136)	-0.203 (0.151)
		местом жительства	-0.0285 (0.161)	0.0209 (0.134)	-0.146 (0.127)	-0.281** (0.140)
		в целом	-0.209 (0.167)	-0.140 (0.141)	-0.210 (0.136)	-0.396*** (0.148)
		квартирой	-0.130 (0.158)	-0.144 (0.136)	-0.319** (0.126)	-0.421*** (0.144)
		двором	-0.373** (0.163)	-0.299** (0.137)	-0.456*** (0.133)	-0.511*** (0.150)
	демографические, экономические, социальные, здоровье, настроение, удовлетворенность инфраструктурой и воздухом, транспортная доступность	нет/ базовая модель	-0.240** (0.119)	-0.188* (0.106)	-0.318*** (0.105)	-0.339*** (0.116)
		Монотонность	-0.046 (0.134)	-0.048 (0.125)	-0.192 (0.127)	-0.348*** (0.119)
		Удовлетворенность:				
		видом здания	-0.120 (0.129)	-0.116 (0.115)	-0.242** (0.115)	-0.366*** (0.119)
		квартирой	-0.095 (0.126)	-0.120 (0.111)	-0.279** (0.108)	-0.379*** (0.117)
	видом, масштабом и пространством района	-0.042 (0.135)	-0.04 (0.128)	-0.191 (0.130)	-0.366*** (0.122)	

Статистическая зависимость удовлетворенности жизнью от проживания в различных типологиях и объясняющие это архитектурные качества среды

Тем не менее, само по себе проживание в определенном типе жилья объясняет лишь около 1% различий в уровне счастья жителей. Была выявлена более сильная связь между жилой типологией и удовлетворенностью местом жительства. Проживание в «Хрущевках» уменьшает его на 2.03 балла по сравнению со «Сталинками», в 9-12-этажном жилье – на 2.08 балла, в многоэтажных зданиях коэффициенты равны 1.48 и 0.77 балла в типовых и нетиповых домах соответственно. Вид типологии объясняет до 8% вариаций в уровне удовлетворенности местом жительства.

Эти результаты статистически объясняются такими аспектами, как удовлетворенность квартирой и ее размером, внешним видом здания, привлекательностью окружающей застройки и тем, насколько приятно находиться в районе. Доля стандартизированного жилья в окружающей застройке также влияет на коэффициенты всех типологий. Кроме того, жители кирпичных домов в целом давали более высокую оценку своему месту жительства, чем респонденты из блочного и панельного жилья.

Помимо эффекта на уровень счастья и удовлетворенности местом жительства, было выявлено влияние архитектурных характеристик жилья на локальные социальные связи, настроение и удовлетворенность состоянием здоровья. Количество нетиповых зданий и возможность использовать озелененные общественные пространства, а также положительная оценка жителями визуальной привлекательности района имеют умеренный, но статистически значимый положительный эффект на все упомянутые аспекты.

Если исключить типологии из модели, то, помимо упомянутых выше закономерностей, удовлетворенность местом жительства также в значительной степени зависит от этажности застройки в районе проживания, даже с учетом контрольных переменных. Респонденты, живущие в окружении застройки ниже семи этажей, в среднем оценивают свое жилье на 0.5 - 1 балл выше, чем группы людей, живущих в окружении более высоких зданий.

Похожая закономерность прослеживается при сравнении жителей отдельно стоящих зданий и замкнутых дворов, поскольку последние в среднем оценивают место жительства выше. Кроме того, обособленность дворовых пространств от улиц за счет расстановки зданий по периметру двора коррелирует с индексом удовлетворенности социальными связями в местном сообществе, а также положительной оценкой дворового пространства.

Также жители кирпичных домов значительно выше оценивают свое жилье, чем респонденты, проживающие в панельных и блочных зданиях.

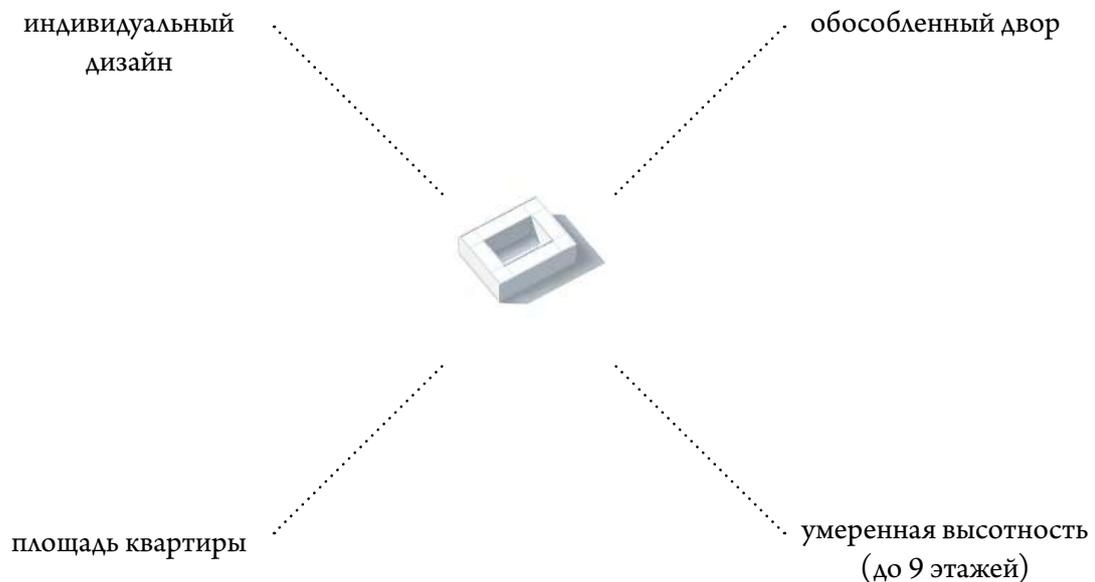
	Контрольные переменные	Объясняющие переменные	Хрущевки	Типовые, 9-12 этажей	Типовые, многоэтажные	Нетиповые, многоэтажные
Удовлетворенность местом жительства	демографические, экономические, социальные, здоровье, настроение, свобода личности, удовлетворенность инфраструктурой и воздухом, транспортная доступность, стоимость жилья, безопасность, привязанность к району	нет/ базовая модель	-1.238*** (0.187)	-1.220*** (0.156)	-0.694*** (0.157)	-0.360** (0.172)
		Монотонность	-0.965*** (0.198)	-0.856*** (0.187)	-0.305 (0.190)	-0.243 (0.175)
		Удовлетворенность:				
		видом района	-0.866*** (0.180)	-0.726*** (0.156)	-0.200 (0.151)	-0.066 (0.169)
		масштабом и пространством района	-1.146*** (0.186)	-0.986*** (0.159)	-0.400** (0.161)	-0.138 (0.179)
		видом здания	-0.547*** (0.173)	-0.469*** (0.155)	-0.06 (0.152)	-0.199 (0.163)
Социальный индекс	Частота выхода на прогулку, встреч с семьей и друзьями, индекс доверия	нет/ базовая модель	-0.645*** (0.128)	-0.716*** (0.110)	-0.508*** (0.107)	-0.207* (0.126)
		Монотонность	-0.304** (0.151)	-0.341** (0.143)	-0.112 (0.142)	-0.048 (0.138)
		Удовлетворенность:				
		видом района	-0.071 (0.119)	0.005 (0.105)	0.247** (0.101)	0.234** (0.115)
		масштабом и пространством района	-0.521*** (0.118)	-0.458*** (0.103)	-0.208** (0.101)	0.113 (0.116)
Здоровье	возраст, доход, удовлетворённость воздухом и зеленью	нет/ базовая модель	-0.125** (0.062)	-0.122** (0.055)	-0.130** (0.053)	-0.102* (0.06)
		Монотонность	-0.092 (0.065)	-0.081 (0.058)	-0.085 (0.057)	-0.066 (0.062)
Настроение	нет	нет/ базовая модель	-0.206*** (0.077)	-0.202*** (0.064)	-0.163*** (0.062)	-0.140** (0.068)
		Монотонность	-0.107 (0.087)	-0.072 (0.083)	-0.032 (0.084)	-0.08 (0.073)
		Удовлетворенность:				
		видом района	-0.034 (0.077)	0.0179 (0.064)	0.067 (0.062)	0.009 (0.068)
		масштабом и пространством района	-0.164** (0.075)	-0.101 (0.064)	-0.037 (0.063)	-0.008 (0.069)

Статистическая зависимость удовлетворенности местом жительства, социальными связями и здоровьем от проживания в различных типологиях

Исходя из результатов анализа, можно заключить, что архитектурные характеристики места проживания оказывают небольшой, но статистически значимый эффект на удовлетворенность жизнью жителей Москвы. Жилая застройка 1930х-50х годов ассоциируется с более высокими показателями по большинству объективных и субъективных параметров, включая уровень дохода. Тем не менее, даже с учетом демографических и социо-экономических контрольных переменных, положительная оценка жителями визуальных и пространственных характеристик района остается статистически значимым параметром, объясняющим разницу между типологиями. Среди других важных переменных доля индивидуально спроектированного жилья в окрестностях, удовлетворенность квартирой и ее площадь.

Текущее исследование проводилось в масштабе города с целью тестирования общих закономерностей, что не позволяет сформулировать конкретные предложения по районам Москвы, но дает возможность для общих рекомендаций по формированию жилой застройки.

Основные архитектурные характеристики жилой среды, имеющие статистически значимый положительный эффект на удовлетворенность жизнью и различными ее аспектами:



В последующих исследованиях рекомендуется рассмотреть застройку на уровне отдельного района с целью введения элементов количественного анализа и для глубокого изучения характеристик среды.

Также анализ в меньшем масштабе позволит выявить более точные объективные характеристики среды, находящие отражение в субъективном восприятии жителей, поскольку эта взаимосвязь часто оказывается довольно условной. Например, уровень субъективной, то есть воспринимаемой жителями, безопасности не зависит от количества преступлений на жителя в районе, а скорее продиктован общепринятыми стереотипами.



Предположительно безопасные районы **Предположительно опасные районы**

Кроме того, подобное исследование позволит расширить фокус и включить в анализ большее количество характеристик среды, не связанных напрямую с архитектурой, но имеющих значение для жителей. На основании результатов опроса, можно выделить следующие категории:

Фраза/слово	Количество упоминаний
Парковка	45
Двор	41
Транспортная доступность	35
Шум	33
Метро	31
Квартира	30
Окно	27
Дорога	26
Инфраструктура	24
Подъезд	22
Дерево	21
Машина	21
Улица	21

